



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИВ 357/24**

**Дана: 25.12.2024. године**

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца ДОО "Протеин" за производњу трговину и услуге, Торак, Торак, ул. Хорја Клошка и Кришан бр. 111, МБ 08689113, ПИБ 101377470, чији је пуномоћник адв. Марија Балаш, Зрењанин, Стевице Јовановића 5, против извршног дужника ЗЗ Слога, Крајишник, Крајишник, ул. Жарка Зрењанина бр. 15, МБ 08246785, ПИБ 101357193, чији је пуномоћник адв. Срђан Ђурђевић, Житиште, Пупинова бр. 4, у складу са чланом 171 став 1 и став 3 ЗИО а у вези са одредабама члана 151 члана 185 члана 186 члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**НАЛАЖЕ СЕ** ФОНД ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ да се изјасни о висини свог потраживања обезбеђеног заложним правом НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 160-1/2018 З, 160-2/2018 З и 160-3/2018 З

**УТВРЂУЈЕ СЕ** постојање споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом од дана 23.12.2024 године следећих непокретности:

Уписане у ЛН број 1659 К.О. Крајишник и то кат.парцела број 1507/1, Потес А, њива 1. класе, површине 27ха 04а 90м2, пољопривредно земљиште.

Стране су се споразумеле да ће се непокретности продати на следећи начин:

Почетна цена износи 14.000,00 евра по хектару.

Уговорена цена непокретности износи 378.686,00 еура односно 44.303.535,46 динара по средњем курсу НБС-а на дан 23.12.2024. године и понуде испод наведене неће бити разматране јер за наведену цену постоји купац.

Сва додатно заинтересована лица за куповину предметне непокретности су у обавези

- да до дана 20.01.2025. године до 12:00 часова пошаљу своју понуду за куповину предметне непокретности писменим путем свим следеће набројаним лицима и то извршном повериоцу, извршном дужнику, њиховим пуномоћницима и поступајућем Јавном извршитељу путем поште.

- да уплате на наменски рачун поступајућег Јавног извршитеља број рачуна 205-237134-84 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИВ 357/24 јемство у новчаном износу од 15% од

укупне процењене вредности предметне непокретности што по средњем курсу НБС-а износи 6.645.530,32 динара.

Само Понуде заинтересованих лица за куповину предметне непокретности која лица буду писменим путем упутила своју Понуду свим набројаним лицима и уплатила новчани износ од 15% од укупне процењене вредности предметне непокретности узеће се у разматрање и оно лице које буде до дана 20.01.2025. године у 12:00 часова упутило своју писмену понуду са највећом понуђеном ценом и буде уплатило 15% од укупне процењене вредности предметне непокретности, биће у кратком року позвано од стране поступајућег Јавног извршитеља ради даље реализације купопродаје предметне непокретности.

Имаоци права прече куповине су такође у обавези да уплате јемство уколико желе да искористе право прече куповине и по окончању прикупљања понуда они имаоци права прече куповине који су уплатили јемство биће обавештени о постигнутој цени након чега ће се изјаснити да ли се користе правом прече куповине.

Уговор о продаји ће се закључити у року од 8 дана од дана окончања прикупљања понуда у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Драган Николић

Извршни поверилац

Извршни дужник

Заложни поверилац:

ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ

SUNOKO DOO ЗА ПРОИЗВОДЊУ ШЕЋЕРА И ТРГОВИНУ, НОВИ САД БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 60, МБ 20051183.

33 "Агросој" Неузина, 23245 Неузина, ул. Браће Стефановића бр. 136, МБ 08762074, ПИБ 101357984

чији је пуномоћник адв. Љубомир Ђулинац, Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр. 2